

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

27.10.2011

№ 4252

Об образовании земельного участка, используемого для промышленного использования

Рассмотрев материалы, представленные отделом по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации Тамбовского района Тамбовской области, в соответствии со статьей 70 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 17 апреля 2006 г. № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1.Образовать из земель квартала с кадастровым номером 68:20:0602001, находящегося в государственной собственности, земельный участок площадью 100000 кв.м, расположенный: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Лужки, в 250 м на восток от дома №97 по ул.Центральная. Категория земель: земли населенных пунктов.

2.Поставить на кадастровый учет земельный участок площадью 100000 кв.м, расположенный: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Лужки, в 250 м на восток от дома №97 по ул.Центральная. Разрешенное использование: для промышленного использования.

3.Опубликовать в газете «Притамбовье» сообщение о наличии свободного земельного участка, используемого для сельскохозяйственного использования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.В. Бородина.

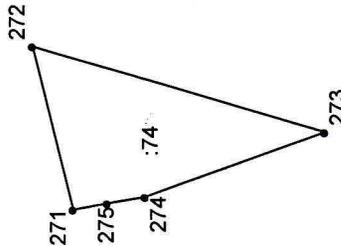
Глава района

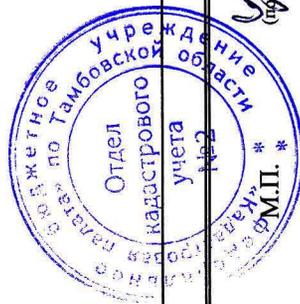


Ю.А.Лямин

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) **В.2**

8 ноября 2011 г. № 6820/210/11-14591

1	Кадастровый номер <u>68:20:0602001:74</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб <u>1:5000</u>				



Русанова И. А.
(инициала, фамилия)

Начальник отдела кадастрового учета № 2
(наименование должности)

федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Тамбовской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

8 ноября 2011 г.

№ 6820/210/11-14591

1	Кадастровый номер <u>68:20:0602001:74</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5	-			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>07.11.2011</u>			
7	Местоположение: <u>Тамбовская область, Тамбовский р-н, д. Лужки, в 250 м на восток от дома № 97 по ул. Центральная</u>							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>для промышленного использования</u>							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь: <u>100000.00±35.00 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>22000.0000</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>0.2200</u>	14	<u>МСК-68</u>	
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Начальник отдела кадастрового учета № 2

(наименование должности)



(Подпись)

Русанова И. А.

(инициалы, фамилия)

АКТ

ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"30" марта 2012 г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице главы администрации Тамбовского района Лямина Ю.А.
с одной стороны,

АРЕНДАТОР, Подхватилин Аркадий Гаврилович, с другой стороны, / далее Стороны/,

составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду, в соответствии с договором аренды № 112 от 30.03.2012 года земельный участок площадью 100000 (кв. м.), расположенный: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Лужки, в 250 м на восток от дома № 97 по ул. Центральная
категория земель: земли населенных пунктов
разрешенное использование: для промышленного использования
2. В соответствии с настоящим АКТОМ Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный участок в качественном состоянии на день подписания настоящего Акта;
3. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении земельного участка.
4. Акт составлен в трех экземплярах.



ПРИНЯЛ:

А.Г. Подхватилин

6.Изменение, расторжение и прекращение Договора

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.
6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.Рассмотрение и урегулирование споров

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7.2. Все не урегулированные разногласия по настоящему договору будут рассматриваться в судебном порядке.

8.Особые условия Договора

- 8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего Договора, а также дополнительных соглашений к нему оплачивает Арендатор.
8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Тамбовского района Тамбовской области,
Адрес: г. Тамбов, ул. Гагарина, 141В, тел.44-25-72
ИНН 6820005198/КПП 682001001 Администрация Тамбовского района Тамбовской области ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской обл. в г. Тамбове р/с 40101810000000010005 БИК 046850001 Код ОКАТО 68240817000

Арендатор: Подхвятилин Аркадий Гаврилович
Тамбовская область, Тамбовский район, д. Лужки, ул. Центральная, д. 97

10.Подписи сторон

Арендодатель:

Лямин Ю.А.

(Ф.И.О.)

« » 2012г.

Арендатор:

А.Г. Подхвятилин

(Ф.И.О.)

« » 2012г.



(подпись)

(подпись)

- приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 2 квартала, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору.
- 4.1.2 На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3 На возмещение убытков причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.
- 4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.
- 4.3.3. С письменного согласия Арендодателя передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.
- 4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
- 4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в двухмесячный срок.
- 4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.
- 4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территорий.
- 4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
- 4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

- 5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,3 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.
- Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.
- 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируются законодательством Российской Федерации.

ДОГОВОР АРЕНДЫ
НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № 112

г.Тамбов
(место заключения договора)

30.03.2012

Администрация Тамбовского района Тамбовской области,

(уполномоченный на заключение договора аренды орган)

в лице главы администрации Тамбовского района Лямина Юрия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", и

Подхватилин Аркадий Гаврилович

25.02.1951 г.р., место рождения: с. Бахарево Сампурского района Тамбовской области, паспорт гражданина РФ 6801 397131 выдан Ленинским РОВД г.Тамбова 10.01.2002г., код подразделения 682-008, зарегистрированный по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д. Лужки, ул. Центральная, д. 97,

именуемый в дальнейшем, "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет на основании постановления администрации Тамбовского района **от 30.03.2012 № 1301, а** Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель: **земли населенных пунктов** с кадастровым **№ 68:20:0602001:74**

находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): **Тамбовская область, Тамбовский район, д. Лужки, в 250 м на восток от дома № 97 по ул. Центральная** (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др., иные адресные ориентиры) (далее – Участок),

для использования: **для промышленного использования**

(разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью, общей площадью **100000 кв.м.**

2.Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается **с 30.03.2012 года по 29.03.2017 года.**

2.2. Договор, заключенный на срок менее одного года, вступает в силу с даты его подписания. Договор, заключенный на год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет **2640 руб. две тысячи шестьсот сорок рублей**

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 1) не позднее 25 числа последнего месяца текущего квартала года путем перечисления на счет Арендодателя.

3.3. Не использование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает Арендатор от уплаты арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора в установленном порядке.

4.Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами,